

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 185



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 185		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p), corpul C (p)		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 4993 mp; S construit = 413 mp POT = 8%; CUT = 0,1	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Imobilul, datat sec. XX, este situat paralel cu strada, locuința fiind formată din trei corpuri de clădire: corpul principal subsol+parter, cu acoperiș în două ape, paralel cu strada Leigasse. Fațada principală este compusă în patru axe, cu patru ferestre cu ochiuri 2+4. Limitele fațadei sunt decorate cu bosaje decorative, realizate din tencuiala. Sub ancadramentele ferestrelor se află casete decorate cu un model cu forme liniare. Corpul B este perpendicular pe corpul principal si servește ca șopron, paralel cu corpul A se află șura, care inchide parcela si delimiteaza curtea de gradina. Locuința este formată din patru camere. Curtea este pavată cu piatră de râu și este bine păstrată în proporție de 90%. Casa era dotată și cu un uscător de hamei care în prezent nu mai există.

Starea generala a cladirii este bună, iar caracterul este conservat în mare parte.